毎月コツコツ積立!

〈中央ろうきん〉

[キャンペーン期間] 2018年4月1日日 ~ 2019年3月31日日

キャンペーン期間内に「つみたてNISA」口座を新規開設

し「つみたてNISA」□座を利用した投資信託定時定額買

ペーンの対象外となります。※「NISAで賢く投信キャンペーン」との併用はできません。※イン

ターネットバンキングにより対象取引をされた方は、原則、翌月末までに届出住所へUCギフト

カードを郵送させていただきます。※詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

付サービスを新規契約された方に UCギフトカード

**Point** 

非課税投資額は最大800万円(40万円×20年)、 非課税期間最長20年

年間40万円を上限に、少額から無理なく資産運用を始めることができます。 投資可能期間は20年間、最大800万円(40万円×20年)までご利用いただけます。

積立投資でコツコツと資産形成

★〈中央ろうきん〉は**毎月5.000円から**投資いただけます。

「つみたてNISA」の対象商品は、販売手数料が<mark>無料</mark> 長期・積立・分散投資に適した低コスト商品に投資

国が定めた長期安定運用、低コスト等の基準を満たした商品からお選びいただけます。

「つみたてNISA」の口座開設後は、「インターネットバンキング投資信託」よりお取引いただけます。

「インターネットバンキング投資信託」のお取引開始までのお手続きはこちら

http://chuo.rokin.com/toushin/procedure/#procedure01 ※インターネットバンキングの詳しい取引内容については、当金庫ホームページをご覧ください。



# 各商品の注意事項

【住宅ローン】※変動金利型は、返済途中で固定金利特約型・LooF10(上限金利特約型)に切替えた場合、以降、返済終了日まで年 1.40%引下げとなります。※金利ミックス利用時における変動金利型の最大引下げ年 1.90%は、全期間 定金利特約型 20 年(当初期間引下げ型)と変動金利型の組み合わせのみ適用となります。また、全期間固定金利型または固定金利特約型 20 年(当初期間引下げ型)の割合が借入総額の 30%以上の場合に適用となります。左記の条件に満たない場合は、変 動金利型の最大引下げ年 1.85%となります。※金利ミックスは、上記金利タイプ以外での組み合わせも可能です。組み合わせる金利タイプは 2 種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金 利が適用となります。※新規適用金利は毎月見直しを行いますが、金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払 い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~234,790円)と、②『月次後払い方式』(年0.10%~0.34%を融資金利に上乗せ)がございます。※金利引下げの適用には、給与振込、カードローン(マイブラン)等の契約条件がございます。詳しくは、 店頭のチラシ等でご確認ください。※当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換には、ご利用いただけません。※「金利ミックス」は、契約が 2 口となりますので、借入金額によっては 1 口の場合より印紙代が高くなることがございます。※別途、不 動産担保取扱手数料として10.800円または32,400円(ともに消費税込み)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、また は当金庫の個人会員(最低出資金 1,000 円が必要)となることが必要です。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合が

は当金庫の個人会員「最低出資金 1,000 円が必要)となることが必要です。※返済が滞った場合は、金利I下Iが受けられない場合がございます。※店頭に説明書をご用意しています。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭に説明書をご用意しています。※詳しいお問い合わせご相談は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせぐださい。
「カーライフローン・教育ローン「証書賞付型」・リフォームローン・無担保住宅借換ローン 共通事項】【金利適用期間】カーライフローン・リフォームローン・無担保住宅借換ローンは 2019 年 3 月 29 日ご融資実行分までとなります。教育ローン「証書賞付型」は 2019 年 4 月 30 日ご融資実行分までとなります。※金利情勢の変化により、金利は変更となる場合がございます。※実際のご融資金利は、お申込み時点の金利ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。、※金利門下げ制度「はるかぜ引下げ」の適用が受けられます(身体障害者手帳を保有している方が対象となります。)・※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金 1,000 円が必要)となることが必要な場合があります。※密査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合がございます。※店頭に説明書をご用意しております。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。(リフナームローン)※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。
「無担保住宅借換ローン)※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。
「無担保住宅借換ローン)※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。
「無担保住宅借換ローン)※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。
「無担保住宅借換ローン)※面科引下げ適用は、2 月末のお取引状況を基準に 5 月から、8 月末のお取引状況を基準に 11 月から反映いたしまず(残高の有無により反映りは実なります)。なお提携マイブラン・等で金利引下げの適用がございます。※マイブランをご契約いただいている方の金利引下げの適用は、2 月末のお取引状況を基準に 5 月から、8 月末のお取引状況を基準に 11 月から反映いたしまず(残高の有無により反映りはなります。)なお提携でイブラン・ディを利引下が適用にならない場合がごがます。※マイブランは極度額に応じた定例返済額となります。※金利引下げ制度「は取扱い期間があります。※広路ではいます。※するを利引下が制度「マイブラン・ディン・対路を持ています。を複類にないている方が対象ではいます。がは、2 月末のお取引が、3 日本でよります。例の方は、ご利用いただけません。 2 日本できまり、※ 1 日本のお取引が、3 日本によりない場合があります。※ 2 日本のお取引が、3 日本のお取引が、3 日本のお取引が、3 日本のよりには、3 日本のよりには、3 日本のよりには、4 日本のよりには、5 日

見書補完書面は、営業店(ローンセンターを除く)にご用意しております。ただし、インターネット専用ファンドについては、インターネットによる電子交付となります。

見書補元者面は、営業店(ロープセプターを除く)にこ用意しております。ただに、イプターネット等用プアプトについては、イプターネットによる電子文刊となります。

つみたてNISA」と「つみたてNISA」は選択制であり、同一年に両方の適用を受けることはできません。「一般NISA」と「つみたてNISA」の変更を行う場合は暦年単位となります。●累積投資契約(定時定額買付サービス)に基づく定期かつ継続的な方法により対象商品を買付いただくことが必要です。●「つみたてNISA」は「一般NISA」と異なり、ロールオーバーは行えません。●「つみたてNISA」に関わる累積投資契約(定時定額買付サービス)により買付した投資信託の信託報酬等の概算値を原則として年 1 回通知いたします。●基準経過日(つみたてNISA 口座に初めて累積投資制定を設けた日から 10 年を経過した日および同日の翌日以後 5 年を経過した日ごとの日)にお名前・ご住所について確認を行います。確認期間(基準経過日のようなおよりによる前・ご住所について確認を行います。確認期間(基準経過日のようなおよりに対しては、10 日本に対しては、10 日本に対しては、10 日本に対しては、10 日本に対していてを認っています。1 日本に対していている。 1 日本に対していている 1 日本に対している 1 日本に対しています。 1 日本に対している 1 日 日から1年を経過する日までの間)内に当該確認ができない場合には、累積投資勘定への投資信託等の受入れができなくなる可能性があります。

## NISA(少額投資非課税制度)についての留意事項

●同一の勘定設定期間に開設できる NISA 口座は全ての金融機関を通じてお一人様 1 口座です。(金融機関の変更等を行った場合を除く) ●NISA 口座内の取引により損失が発生した場合、特定口座等他の株式投資信託等の取引と損益通算することはできません。また、繰越控除することもできません。●投資上限額 120 万円(つみたて NISA は 40 万円)にはり数料を含めません。約定金額(基準価額×口数)の合計が 120 万円(つみたて NISA は 40 万円)まで投資することができます。●分配金を受け取る場合は非課税ですが、分配金再投資時において、投資上限額 120 万円(つみたて NISA は 40 万円)を超えた場合は課税扱いになります。●すでに保有している投資信託を NISA 口座に移管することはできません。●非課税投資枠の未使用額を翌年以降へ繰越すことはできません。また、売却や基準価額下落による非課税投資枠の再利用はできません。●投資信託における分配金のうち、特別分配金はそもそも非課税であり、税法上のメリットを享受できません。また、当該分配金の再投資を行う場合には、年間非課税投資枠が費消されます。●金融機関によって、取扱うことのできる金融商品の種類およびラインアップは異なります。中央労働金庫では、税法上の株式投資信託のみ取扱っています。●この案内は、作成時点における法令その他の情報に基づき作成しており、今後の改正等により、取扱いが変更となる可能性があります。

中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。 ①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もございます。

中央労働金庫 登録金融機関 関東財務局長(登金)第259号

# ( お問い合わせ・ご相談は

中央労働金庫 本郷支店 TEL:03-3814-7911 中央ろうきん 2018年9月1日現在

# Tokyo Topics

〈中央ろうきん〉から、お得な情報をお知らせします!



マイホーム の資金を おトクに 借りたい!

マイホーム購入を、うれしい金利でサポート!

●最高1億円 ●最長35年

●団体信用生命保険付

変動金利型 [全期間引下げ型]

最大引下げ後金利

年0.625%

給与振込のご指定など お取引内容によって標準金利より



# 固定と変動のいいとこ取り! 金利ミックス

変動金利型 [全期間引下げ型]

標準金利

年**2.475**%

標準金利

最大引下げ後金利

標準金利より 最大 年 1.9% 金利引下げ! ※金利ミックスにおける最大引下げ幅

固定金利特約型20年 [当初期間引下げ型]

標準金利

標準金利より 最大年 1.85% 金利引下げ! ※当初契約より20年 ※特約期間終了後は金利が変わることがございます。